Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОКРУГА МУРОМ

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2026 № 307

Об условиях приватизации объектов недвижимости, расположенных по адресу: Владимирская обл., г. Муром, Карачаровское ш., д.5к

В соответствии с Программой приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденной решением Совета народных депутатов округа Муром от 25.11.2025 № 246, с изменениями, утвержденными решением Совета народных депутатов округа Муром, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации муниципального имущества округа Муром», утвержденным решением Совета народных депутатов округа Муром от 27.10.2020 № 162, Уставом округа Муром, Совет народных депутатов округа Муром

РЕШИЛ:

1.Осуществить приватизацию объектов муниципальной собственности, расположенных по адресу: Владимирская обл., г. Муром, Карачаровское ш., д. 5к - здания с К№ 33:26:040103:190, площадью 1304 кв.м, и земельного участка с К№ 33:26:040103:604, общей площадью 1431 кв.м.

2.Установить следующие условия приватизации объектов, указанных в п.1 настоящего решения:

-способ приватизации - электронный аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества;

-начальная цена – 4 297 480 (Четыре миллиона двести девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей с учетом НДС, в соответствии с отчетом № 031.01/04-2026 от 08.04.2026, выполненным частнопрактикующим оценщиком Докукиным Денисом Вячеславовичем;

-сумма задатка - 10 % от начальной цены продажи имущества в размере 429 748 (Четыреста двадцать девять тысяч семьсот сорок восемь) рублей;

-величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 214 874 (Двести четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля;

-срок продажи объектов: май - октябрь 2026 года;

-форма оплаты - единовременно, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.Поручить Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром выступить продавцом от имени муниципального образования округ Муром; организовать с акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» (организатором торгов) в установленном порядке аукцион в электронной форме имущества, указанного в п.1 настоящего решения; заключить договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

4.Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя постоянной комиссии по экономической политике и собственности Совета народных депутатов округа Муром, Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации округа Муром.

5.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления округа Муром www.murom.info.

Глава округа Председатель Совета народных депутатов

Е.Е. Рычков М.В. Симонов